

物件番号 03B001 (大垣市上石津町前ヶ瀬)

物件の概要				
	種別・価格	売買	450 万円	
	土地面積	934.48 m ²		
	建物面積	間取り	9DK	
		1F	135.20 m ²	
		2F	75.81 m ²	
	構造	木造瓦葺 2階建		
	下水	未接続		
	築年数	昭和46年築		
	補修の要否	多少の補修必要		
補修の費用	入居者負担			

写真等			
			
和室	和室		
		1階	2階
和室	洋室		
台所	風呂		
		トイレ	山林

山林付き物件です。アウトドアに最適。

設備の状況				主要施設への距離等	
電気	引き込み済	駐車場	有 (2台)	駅	7.90 km
ガス	プロパン	物置	有	バス停	1.50 km
風呂	電気	庭	有	市役所	1.60 km (上石津地域事務所)
水道	上水道			病院	12.00 km
トイレ	汲取り 洋式			保育園	km
				小学校	2.30 km
				中学校	5.50 km
用途地域	都市計画区域外			コンビニ	2.60 km
接道及び幅員	赤道のみ (接道 8.5m、幅員 0.9m)			スーパー	7.90 km

特記事項	
<ul style="list-style-type: none"> ・縁側床に劣化による一部沈下有 ・縁側の鴨居や天井の廻縁、2階の窓下に雨漏れ跡有 ・玄関ホール天井の一部、張替え済み ・本宅のトイレは、簡易水洗・汲取り式 ・屋外トイレ有 (2.99m²) ・離れの樋が破損 ・屋外井戸有 (ポンプ故障) ・敷地内に下水枡はありますが、台所・浴室・トイレ等との下水工事は未実施 (別途工事要) 	<ul style="list-style-type: none"> ・現状有姿で公簿売買希望 ・畑2筆と山林2筆の同時売却が条件 (売却価格込) ・進入路の一部が隣地を通過。また、進入路入り口付近は、土砂災害警戒区域にかかる可能性有 ・建築物の一部が未登記 ・境界杭一部亡失 ・垂直積雪量100cm地域に指定