

物件番号 04B004 (大垣市上石津町祢宜上)

物件の概要				
	種別・価格	売買	80 万円	
	土地面積	251.03 m ²		
	建物面積	間取り	6DK	
		1F	66.94 m ²	
		2F	29.75 m ²	
	構造	木造瓦葺 2階建		
	下水	未接続		
	築年数	昭和38年築		
	補修の要否	大幅な補修必要		
補修の費用	入居者負担			

写真等



和室



洋室



物置



台所



風呂



物置内部



トイレ



2階 1階

設備の状況				主要施設への距離等	
電気	－	駐車場	無し	駅	11.00 km
ガス	プロパン	物置	有	バス停	0.06 km
風呂	－	庭	有	市役所	2.30 km (上石津地域事務所)
水道	未接続			病院	8.40 km
トイレ	汲取り 和式			保育園	0.30 km
				小学校	1.50 km
				中学校	3.50 km
その他				コンビニ	0.50 km
用途地域	都市計画区域外			スーパー	12.00 km
接道及び幅員	公道 (接道11.4m ※表と裏、幅員3.1m)				

特記事項

- ・現状有姿で公簿売買希望
- ・床が白蟻により下がる部分有
- ・浴室の浴槽および給湯器がないため、修理が必要
- ・敷地内に下水枡はありますが、台所・浴室・トイレ等との下水工事は未実施 (別途工事要)
- ・鉄骨造の物置30.13m²が未登記
- ・物置は、北面のサッシと窓と壁を撤去することで、車庫として利用可能