

物件番号 04B006 (大垣市上石津町下山)

物件の概要				
	種別・価格	売買	280 万円	
	土地面積	403.7 m ²		
	建物面積	間取り	5DK	
		1F	91.33 m ²	
		2F	m ²	
	構造	木造瓦葺平屋建		
	下水	未接続		
	築年数	昭和51年築		
	補修の要否	多少の補修必要		
補修の費用	入居者負担			

写真等



玄関



和室



平屋



車庫2階



車庫1階



台所



風呂



風呂



車庫



書斎(車庫)

設備の状況				主要施設への距離等	
電気	引き込み済	駐車場	有	駅	16.00 km
ガス	プロパン	物置	有(車庫)	バス停	0.11 km
風呂	ガス	庭	有	市役所	4.60 km (上石津地域事務所)
水道	上水道			病院	17.00 km
トイレ	汲取り 和式			保育園	0.50 km
				小学校	0.50 km
				中学校	8.50 km
用途地域	都市計画区域外			コンビニ	5.50 km
接道及び幅員	公道(接道15m、幅員4.95m)			スーパー	17.00 km

特記事項	
<ul style="list-style-type: none"> ・屋根軒裏のベニヤにめくれあり ・敷居から建具への白蟻被害あり ・敷地内に下水枡はありますが、台所・浴室・トイレ等との下水工事は未実施(別途工事要) ・棟瓦がずれている箇所あり ・玄関ひさしの樋金物が劣化し、消失しています。 ・給湯器などの設備は、しばらく使用されていないため、使用できるか不明 	<ul style="list-style-type: none"> ・現況有姿で公簿売買希望 ・垂直積雪量100cmの地域に指定