

物件番号 05B005 (大垣市上石津町牧田)

物件の概要				
	種別・価格	売買	200 万円	
	土地面積	630.80 m ²		
	建物面積	間取り	9SDK	
		1 F	119.00 m ²	
		2 F	59.50 m ²	
	構造	木造瓦葺2階建		
	下水	接続済		
	築年数	不明		
	補修の要否	大幅な補修が必要		
補修の費用	入居者負担			

写真等



玄関



和室



和室



台所



1階



2階



トイレ



風呂



洋室 (2階)



洋室 (1階)

設備の状況				主要施設への距離等	
電気	引き込み済	駐車場	有 (1台)	駅	4.70 km
ガス	プロパン	物置	有	バス停	0.15 km
風呂	灯油	庭	有	市役所	1.50 km (牧田支所)
水道	上水道			病院	5.30 km
下水	下水道			保育園	1.30 km
トイレ	水洗 洋式			小学校	1.30 km
その他				中学校	3.80 km
				コンビニ	1.30 km
用途地域	都市計画区域外			スーパー	5.70 km
接道及び幅員	公道 (接道1.96m、幅員2.8m)				

特記事項	
<ul style="list-style-type: none"> ・床が劣化により下がる箇所あり ・洗面化粧台の上の天井と2階階段ホールの天井にシミあり ・屋外にトイレ (汲取り) あり ・裏庇屋根の瓦に破損箇所あり ・DKの天井に剥がれあり (プラバンで補修) ・縁側に白アリ被害あり ・2階裏面の壁は泥壁下地のまま ・トイレ等リフォーム箇所あり 	<ul style="list-style-type: none"> ・給湯器などの設備は、しばらく使用されていないため、使用できるか不明 ・小屋の屋根に木の枝がかがさっています ・未登記の車庫 (鉄骨造) あり ・垂直積雪量100cmの地域に指定