

物件番号 05B006 (大垣市上石津町祢宜上)

物件の概要				
	種別・価格	売買	450 万円	
	土地面積	1,174.47 m ²		
	建物面積	間取り	8DK	
		1 F	120.22 m ²	
	2 F	63.66 m ²		
構造	木造瓦葺2階建			
下水	接続済			
築年数	昭和46年築			
補修の要否	多少の補修は必要			
補修の費用	入居者負担			

写真等			
			
玄関	和室		
		1 階	
和室	台所		2 階
			
トイレ	洋室(2階)	車庫	

設備の状況				主要施設への距離等	
電気	引き込み済	駐車場	有 (5台)	駅	11.00 km
ガス	プロパン	物置	有 (車庫)	バス停	0.15 km
風呂	灯油	庭	有	市役所	2.70 km (上石津地域事務所)
水道	上水道			病院	8.50 km
トイレ	水洗 洋式			保育園	0.40 km
				小学校	1.00 km
				中学校	2.60 km
その他				コンビニ	0.60 km
用途地域	都市計画区域外			スーパー	7.70 km
接道及び幅員	公道 (接道25.5m、幅員3.4m)				

特記事項	
<ul style="list-style-type: none"> 裏の外壁面は下地泥壁塗り 裏の屋根底の谷部分が落ち葉による詰まりがあり、軒先廻りに水がしみています 雨樋に落ち葉などによる詰まりや縦樋がはずれているところあり 2階洋間や水洗トイレや洗面 (下水道工事) はリフォーム済 給湯器などの設備は、しばらく使用されていないため、使用できるか不明 和室の床が、劣化や白蟻の影響により下がるところあり 車庫のシャッターに曲がりあり (修繕要) 	<ul style="list-style-type: none"> 隣地との確定測量杭なし 公募売買による売却希望 垂直積雪量100cmの地域に指定